



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	935/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, pozemky „C“ KN parc. č. 236/2,3,4,5)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	25.04.2013
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5)

A - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/2

I. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jozefa Gabaša a manželku Máriu, r. Paulisovú, obaja bytom Podzámska 936/54, Nitra, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jozefa Gabaša a manželku Máriu, r. Paulisovú, obaja bytom Podzámska 936/54, Nitra, v podiele 1/1 z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 5858, „C“KN parc. č. 255 a 256 vo svojom vlastníctve.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2013

K: MR

B - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/3

I. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rolanda Gabaša, bytom Podzámska 54, Nitra, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

alebo

II. alternatíva schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rolanda Gabaša, bytom Podzámska 54, Nitra v podiele 1/1 z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užíva ako záhradu spolu s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 1503, „C“KN parc. č. 253 a 254 vo svojom vlastníctve.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2013

K: MR

C - nehnuteľnosti – pozemky v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/4 a 236/5

I. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemky v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/4 – ostatné plochy o výmere 238 m² a parc. č. 236/5 – ostatné plochy o výmere 234 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Kláru Gabulovú r. Gabulová, bytom Tekovská 7, Bratislava, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“ parc. č. 236/4 – ostatné plochy o výmere 238 m² a parc. č. 236/5 – ostatné plochy o výmere 234 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Kláru Gabulovú r. Gabulová, bytom Tekovská 7, Bratislava v podiele 1/1 z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 5858, „C“KN parc. č. 255 a 256 vo svojom vlastníctve.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2013

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje nasledovné žiadosti o odkúpenie pozemkov v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísané na LV č. 3681:

1. Jozefa Gabaša a manž. Márie, bytom Podzámska 56, Nitra, zo dňa 25.02.2013 o odkúpenie pozemku „C“KN parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m², LV č. 3681. Predmetný pozemok je oplotený s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, parc. č. 255 a parc. č. 256, zapísanými na LV č. 5858, využívaný je ako záhrada.
2. Rolanda Gabaša, bytom Podzámska 54, Nitra, zo dňa 25.02.2013 o odkúpenie pozemku „C“KN parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetný pozemok je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 253 a parc. č. 254, zapísanými na LV č. 1503, využívaný je ako záhrada. Jozef Gabaš užíva od 1.1.1993 časť pôvodného pozemku parc. č. 236 o výmere 111 m² (v súčasnosti parc. č. 236/2 a 236/3 spolu o výmere 88 m²) v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 142/93 SMM uzatvorenej dňa 3.5.1993, v znení dodatkov 1-3.
3. Ing. Kláry Gabulovej, trvale bytom Tekovská 7, Bratislava, prechodne Podzámska 52, Nitra, zo dňa 5.2.2013 o odkúpenie pozemkov „C“KN parc. č. 236/4 - ostatné plochy o výmere 238 m² a parc. č. 236/5 - ostatné plochy o výmere 234 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetné pozemky sú oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, parc. č. 251 a parc. č. 252/1 v podiele 5/6 a jej sestry Mariety Lenčovej v podiele 1/6, na LV č. 4070, využívané sú ako záhrada. Marietta Lenčová užíva od 1.1.1993 časť pôvodného pozemku parc. č. 236 o výmere 400 m² (v súčasnosti parc. č. 236/4 a parc. č. 236/5 spolu o výmere 472 m²) v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 143/93/SMM zo dňa 3.5.1993, v znení dodatkov 1-3. Dňa 18.12.2012 si p. Lenčová prevzala výpoveď nájomnej zmluvy, výpovedná lehota je trojmesačná, začala plynúť 1.1.2013 a skončila 31.3.2013.

Stanovisko MsÚ Nitra: v zmysle schváleného Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny mesta Nitry sa predmetné parcely nachádzajú v lokalite určenej pre vnútroblokovú zeleň – t.j. plochy zelene viazané na účelové využitie priestoru pozemku, ktorých súčasťou sú účelové spevnené plochy, ihriská pre deti a mládež, ktoré svojou prevádzkou nebudú obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať priestory bývania a bude zabezpečený súlad s platnými normami a legislatívnymi predpismi. ÚHA na základe záverov rokovania na útvare hlavného kontrolóra zo dňa 12.9.2012 (zvolaného na základe petície obyvateľov ul. Podzámska a Parkové nábrežie v Nitre) zabezpečil vypracovanie štúdie tohto vnútrobloku, ktorá rieši organizáciu priestoru, revitalizáciu zelene, oddychové plochy a parkovanie pre obyvateľov priľahlých domov v zmysle územného plánu.

Odporúča rešpektovať štúdiu ÚHA, nakoľko by sa odkúpením parciel do súkromného vlastníctva obmedzili možnosti riešenia tohto vnútrobloku pre rekreáciu obyvateľov priľahlých bytových domov ulíc Podzámska, Na Predmostí a Parkové nábrežie, nie len pre jednotlivých obyvateľov Podzámskej ulice. Zároveň odporúča aby žiadatelia o odkúpenie odstránili terajšie oplotenie a oplotili si len pozemky, ktoré sú v ich vlastníctve na liste vlastníctva. Pre potreby riešenia organizácie predmetnej lokality, zaslal odbor majetku v priebehu roka 2012 zisteným vlastníkom garáží výzvy na ich odstránenie. Dočasné stavby vo vlastníctve známych osôb boli odstránené. Ostatné garáže, ku ktorým sa neprihlásili vlastníci, budú odstránené na náklady mesta.

VMČ č. 2 Staré mesto: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 25.3.2013 – VMČ sa nebude vyjadrovať k žiadostiam o odpredaj, vzhľadom na rokovanie s občanmi z Podzámskej ulice, ktorým bolo odporučené, aby požiadali odbor majetku o prenájom vnútrobloku za symbolickú cenu s tým, že sa o tieto pozemky budú naďalej starať a zveľaďovať ich.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 uznesením č. 70/2013 odporúča neschváliť odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra, pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m² Jozefovi Gabašovi a manž. Márii, bytom Podzámska 56, Nitra, parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m² Rolandovi Gabašovi, bytom Podzámska 54, Nitra a parc. č. 236/4 – ostatné plochy o výmere 238m² a parc. č. 236/5 – ostatné plochy o výmere 234 m² Ing. Kláre Gabulovej, bytom Podzámska 52, Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, pozemky C“KN parc. č. 223/2,3,4,5) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 935/2013

